



Appartement T1 bis avec mezzanine - 30 m2

ALBI 81000

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- 30 m2

Appartement T1 bis avec mezzanine

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, 2 pièces en duplex de 33m².

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée (hotte, plaques de cuisson), Salle de bains avec toilettes ainsi qu'un coin nuit en duplex. Appartement très calme. Local vélos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

29.83 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2022

Photos du bien



