



Appartement 1 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 1 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet ALBI vous propose ce spacieux studio proche du bus et des commerces. Visitez ses 30m2 entièrement meublés et profitez d'une terrasse couverte dans un environnement très calme avec un accès au jardin.

Pour plus d'informations nous sommes joignables au 05.63.49.49.49.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location !

Au plaisir de vous rencontrer,
L'équipe de l'agence immobilière

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	254 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



