



Appartement Albi-3 pièces

ALBI 81000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 593 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi-3 pièces

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, découvrez ce superbe appartement traversant comprenant un beau séjour très lumineux de 27m², cuisine séparée aménagée (plaques, hotte, four),. Vous profiterez d'une terrasse commune exposée plein sud. Une cave vous permettra de pouvoir stocker des affaires supplémentaires.

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale

Tél : 05 63 54 78 90

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

52.71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	593 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-04 00:55:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

Photos du bien



