



Maison 4 chambres - Albi

ALBI 81000

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 4 chambres - Albi

EXCLUSIVITE ALBI. Vous êtes à la recherche d'une maison familiale sans travaux, au calme tout en restant à proximité immédiate d'Albi ? Cette maison pourrait bien retenir votre attention !

Nichée au fond d'une impasse, elle offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en bénéficiant d'un accès rapide à la rocade d'Albi.

La maison dispose de 4 chambres, dont une belle suite, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de disposer d'un espace dédié aux invités ou au télétravail.

Vous profiterez également d'une véranda, idéale pour prolonger les moments de convivialité en toute saison, ainsi que d'une grande buanderie aménagée pratique au quotidien.

À l'extérieur, le jardin offre un espace agréable pour profiter des beaux jours, tandis que le grand garage apporte un véritable confort pour stationner un véhicule et des vélos, ou un 2 roues, bricoler ou simplement bénéficier d'un important espace de stockage.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, parfaitement adaptée à une vie de famille, dans un environnement calme et à seulement quelques minutes des commodités et des principaux axes routiers.

Une maison à découvrir sans tarder !

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-28 11:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2320€ au 01/01/2015

Photos du bien





