



## Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièce(s)

EXVLUSIVITE-EXCEPTIONNEL - Albi UNESCO, dans un bel immeuble avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement meublé avec une vue splendide sur la Cathédrale.

Vous tomberez sous le charme de son intérieur grâce à son espace de vie, sa cuisine moderne fonctionnelle et entièrement équipée.

Place de parking et Cave.

Côté nuit, on retrouve 2 belles chambres avec rangements. Vous n'aurez pas qu'à poser vos bagages !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	204/an OM 2019 400/ an syndic
Dépôt de garantie	1460 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



