



## Immeuble Albi 4 pièce(s) 108 m2 sur 4 niveaux!

ALBI 81000

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires  
charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Immeuble Albi 4 pièce(s) 108 m2 sur 4 niveaux!

Guy Hoquet Albi vous propose en plein coeur de ville ce bel immeuble à usage commercial et/ou professionnel.

Sur 4 niveaux, il pourra accueillir l'activité de votre choix, restauration avec friture, vapeur ou autres...

Grace à son emplacement PREMIUM vous profiterez d'un flux de passage incessant.

Pour plus de précisions vous pouvez nous contactez au 05.63.49.49.49.

Loyer : : 1500 euros net.

Pas de droit d'entrée.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

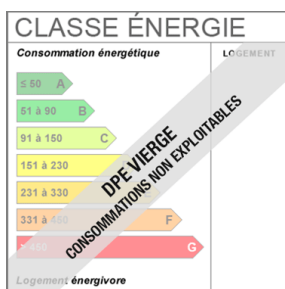
108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.5 min
Dépôt de garantie	3000 €
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





