



APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces- 31 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièces- 31 m2

EXCLUSIVITE-ALBI Madeleine, au calme dans une impasse - T2 entièrement meublé d'environ 31 m² se composant d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée (plaque induction 3 feux, évier en granit, four micro-onde, frigo, hotte inclinée, lave-linge), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Place de parking.

Pour plus d'informations, contactez Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1098 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-09-14 02:16:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2023

Photos du bien

