



## Appartement Albi 3 pièce(s) 60.30 m2

ALBI 81000

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièce(s) 60.30 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet ALBI, Agence de la Cathédrale vous présente cet appartement T3 entièrement meublé idéalement situé au centre historique d'Albi. Au deuxième étage d'une petite copropriété au charme de l'ancien, il se compose d'un grand salon séjour lumineux avec cuisine moderne ouverte, une chambre en demi-niveau haut avec parquet bois et une petite chambre attenante au salon. On retrouve une belle salle d'eau avec lave linge et un wc indépendant. La provision de charges comprend l'électricité, l'eau froide, Internet, gaz, ordures ménagères. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Libre début novembre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60.3 m<sup>2</sup>

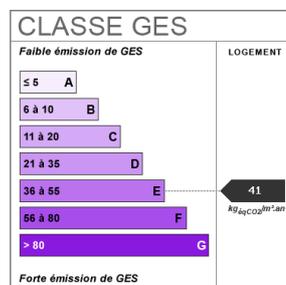
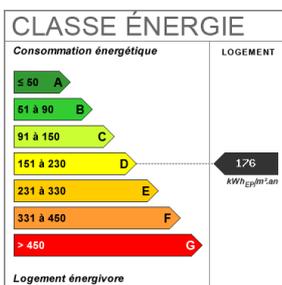
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Etage  | 2   |
| Nombre étages  | 4   |
| Provision sur charges                                | 30 €  |
| Dépôt de garantie                                    | 1500 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 701.25 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Quote part de charges                                | 207.31  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |
| Conso Energ  | 176 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique



Photos du bien



