



## Appartement Carmaux - 1 chambre - 1 bureau

CARMAUX 81400

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 425.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Carmaux - 1 chambre - 1 bureau

Nouveauté sur Carmaux, à 2 pas de la place Gambetta, découvrez ce bel appartement rénové de 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec climatisation, cuisine aménagée avec plaques et hotte, 1 chambre, 1 bureau. Libre de suite. Contactez nous pour une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

