



## Maison 3 chambres - LAVAU

LAVAU 81500

**995 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 995 € Honoraires  
charges locataires: 800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 279 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison 3 chambres - LAVAU

Guy Hoquet Albi vous présente :

Sur la commune de Lavar, découvrez cette jolie maison neuve de 2019 de plain pied. En entrant, commençons la visite par cette belle pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Côté nuit, un corridor dessert 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bains. Chauffage au sol. Garage attenant. Terrasse exposée plein sud.

Toulouse et Albi à 40 minutes. Disponible début octobre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**91.67 m<sup>2</sup>**

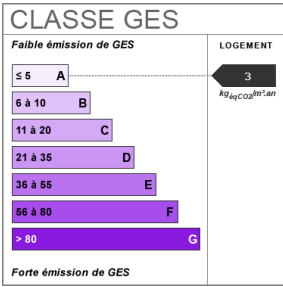
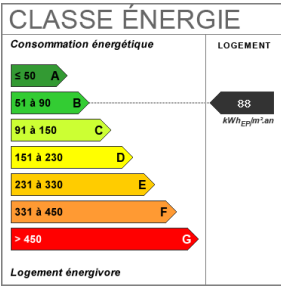
**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Dépôt de garantie                  | 995 €                                 |
| Régularisation des charges         | Remboursement annuel par le locataire |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                   |
| Conso Energ                        | 88 kWh/m2 par an                      |
| Valeur consommation énergie finale | 62 kWh/m2 par an                      |
| Surface terrain                    | 467 m2                                |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

## Photos du bien



