

GUY HOQUET

ALBI MADELEINE DEUX CHAMBRES AVEC VUE

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

ALBI MADELEINE DEUX CHAMBRES AVEC VUE

ALBI, magnifique 3 pièces de charme et caractère. Séjour avec vue sur Tarn et cathédrale, cuisine ouverte équipée, four, micro onde, lave vaisselle, plaques induction, hotte, rangements. Coté nuit découvrez deux grandes chambres avec armoire dressing, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie avec lave linge et sèche linge, coffre fort. Cave au rez de chaussée. A deux pas du pont vieux et de la base de Pratgraussals, venez vous relaxer dans ce charmant appartement qui vous séduira à la première visite. Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	1.5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2022