



Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 403.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s)

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet ALbi vous propose ce charmant 2 pièces en parfait état situé rue Séré de Rivières, à 2 enjambées du Vigan. Dans une copropriété en excellent état, découvrez cet appartement en duplex composé d'une grande pièce de vie d'environ 30m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre avec immenses placards. Climatisation. Moustiquaires.

Exclusivité - ALBI HYPERCENTRE - À la recherche d'un nouvel endroit confortable à ALBI? Ne cherchez plus ! Nous avons l'appartement idéal pour vous.

Situé entre la majestueuse cathédrale d'Albi et la future nouvelle passerelle, cet appartement 2 pièces bis vous offre tout le confort dont vous aurez besoin.

Avec une belle chambre et un espace bureau, ce magnifique appartement de 52,56m² est entièrement refait à neuf avec une rénovation de très belle facture.

L'appartement est proposé en location meublée, ce qui vous permettra d'emménager rapidement et de profiter pleinement de votre nouvelle vie. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux commodités et aux sites touristiques d'Albi.

Ne manquez pas cette occasion unique de louer un appartement aussi bien placé et entièrement rénové. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 810€

Photos du bien

