



## Atlantis - bureaux à louer!

ALBI 81000

**590 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 590 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Atlantis - bureaux à louer!

Exclusivité - ALBI - ATLANTIS :

Dans un espace dédié aux professionnels de santé, nous vous proposons de découvrir ce superbe bureau baigné de lumière.

Recevez vos patients dans ses 19m<sup>2</sup>.

Profitez des espaces communs dont la cuisine / salle de repas pour partager un moment de convivialité avec vos confrères.

Sanitaires privatifs et dédiés à la patientèle, salle d'attente commune.

L'ensemble est bien évidemment accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme aux normes de sécurité.

Le loyer est all inclusive (électricité, eau froide, taxe foncière, entretien des communs, chauffage).

Ce bureau est disponible immédiatement. Les honoraires sont entièrement à la charge du bailleur.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

19 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie      | 590 €                    |
| Bien en copropriété    | Oui                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

