



Appartement Cagnac Les Mines 3 pièce(s)

CAGNAC LES MINES 81130

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Cagnac Les Mines 3 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité situé à Cagnac les Mines, à 2 pas des commerces, joli 3 pièces de plain pied. Vous profitez d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, place de parking. Logement climatisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



