



## A VENDRE - Cession de droit au bail pour 2 locaux!

ALBI 81000

**34 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## A VENDRE - Cession de droit au bail pour 2 locaux!

Exclusivité - ALBI - rue Henri de Toulouse Lautrec - En plein coeur de la cité épiscopale,  
Cession de Droit au Bail à Albi.

Découvrez cette opportunité exceptionnelle en plein centre-ville d'Albi, rue Henri de Toulouse Lautrec.

Nous proposons la cession de droit au bail pour deux locaux commerciaux entièrement rénovés :

Local principal : 47 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 22 places, idéal pour accueillir vos clients.

Deuxième local : 20 m<sup>2</sup>, également refait à neuf.

Avantage supplémentaire : cave saine d'environ 13 m<sup>2</sup>.

Loyer raisonnable et disponibilité immédiate. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bel outil de travail dans un emplacement privilégié !

Contactez nous au 0563494949 pour plus d'informations.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	1100 charges foncière.
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



