



Appartement Albi 3 pièces 62.77 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièces 62.77 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, Au coeur du centre historique d'Albi, découvrez ce splendide appartement meublé entièrement rénové avec goût, situé dans un environnement privilégié, face à la Cathédrale.

Au dernier étage d'une petite copropriété, il dispose de deux chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée, et d'une grande pièce de vie.

La vue panoramique sur la Cathédrale est un décor de carte postale, vous pourrez profiter de ce cadre privilégié sur toute une face de cet appartement très lumineux. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et apprécier les nombreux atouts de ce bien rare en hyper centre d'Albi.

Disponible immédiatement.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

62.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	1678 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1450€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





