



## Appartement Albi 2 pièces

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièces

NOUVEAUTE - En exclusivité, Rue de l'hôtel de ville, Découvrez ce charmant appartement situé en plein coeur de l'hypercentre d'Albi.

Au sein d'une petite copropriété nichée dans une ancienne tour de garde Albigeoise, cet appartement situé au second étage dispose d'une grande chambre donnant sur cour. Le séjour / cuisine dispose de deux grandes ouvertures, ainsi qu'un beau parquet d'origine.

Situation idéale pour cet appartement où de nombreuses possibilités d'aménagement s'offriront à vous.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

51.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-05-01 21:58:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139.1 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



