



## Murs commerciaux loué centre historique d'Albi 75 m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup> au sol (restauration self service ou snacking possible)

ALBI 81000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Murs commerciaux loué centre historique d'Albi 75 m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup> au sol (restauration self service ou snacking possible)

Guy Hoquet ALBI vous propose en exclusivité, des rares murs commerciaux dans une rue passante et piétonne du centre historique, entre la place de la Cathédrale et la place du VIGAN.

Espace commercial sur 2 niveaux d'une surface de 75m<sup>2</sup> ou 90m<sup>2</sup> au sol. Tout type de commerce est possible.

Le local est en excellent état, très propre et fonctionnel.

Très belle vitrine donnant sur 4 rues, ce qui lui confère une visibilité optimale.

Actuellement loué, il offre une très bonne rentabilité.

Une rare opportunité à saisir en centre ville d'Albi.

Premier contact par mail sur [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**75 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



