

GUY HOQUET

Bureaux - TERSSAC Albipôle

TERSSAC 81150

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

Bureaux - TERSSAC Albipôle

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Albi vous présente cet espace pour votre activité à TERSSAC Albipôle, zone dynamique et accès à la rocade immédiat. Sur un plateau au premier étage, découvrez cet espace composé de 2 bureaux en parfait état, placard de rangement, climatisation réversible.

Les parties communes à partager comprennent une salle d'attente, un coin cuisine, un WC. Le loyer comprend comprend une provision pour l'électricité, l'eau froide, la taxe foncière. Stationnement sur un parking dédié.

Libre et opérationnel début avril!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

46.38 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	99 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

