



ALBI Cathédrale - Duplex 2 chambres - 82 m2

ALBI 81000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 754 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBI Cathédrale - Duplex 2 chambres - 82 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à Albi, Coeur de ville, au pied de la Cathédrale, ce magnifique duplex .

Situé au dernier étage d'un immeuble fraîchement rénové, vous découvrirez, dès l'entrée, le charme de l'ancien restauré.

Un grand séjour climatisé avec cuisine ouverte aménagée et équipée compose le premier niveau. A l'étage, on découvre un palier pouvant être aménagé en bureau, 2 chambres, 1 vaste salle d'eau.

Disponible immédiatement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	754 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



