



## Bureaux Albi plein centre - Quartier Cathédrale

ALBI 81000

**880 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Bureaux Albi plein centre - Quartier Cathédrale

ALBI HYPERCENTRE - Venez travailler en plein coeur d'ALBI, au pied de la cathédrale et rejoignez un décor épuré et élégant.

Parfaitement desservi par les transports en commun, il vous attend, ainsi que vos clients, rue Chanoine Birot, au pied du parking Bondidou. Rien de tel pour vous concentrer que ces bureaux climatisés, lumineux et aérés dotés d'un mobilier ergonomique. Vous pourrez y installer votre profession libérale, votre salle de réunion ou encore un espace de coworking selon vos besoins. Naturellement, d'autres arguments seront à découvrir sur place.

Libre immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Guy Hoquet Albi Cathédrale : 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**70 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



