



## Maison meublée ALBI

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison meublée ALBI

En exclusivité - Albi proche place Fernand Pelloutier, découvrez cette charmante maison meublée de 4 pièces. Vous serez séduits par une rénovation moderne qui allie l'ancien et un style industriel. Côté nuit, 3 chambres dont 1 suite parentale.

Coup de coeur sur la terrasse intimiste: un lieu privilégié en plein centre ville pour vous détendre les soirs d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1990 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





