



Maison Terssac 4 pièces 100 m2

TERSSAC 81150

970 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 294 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Terssac 4 pièces 100 m2

GUY HOQUET ALBI vous présente en exclusivité, sur la commune de Terssac, découvrez cette superbe maison de plain pied en parfait état! La pièce de vie, baignée de lumière et traversante, est ouverte sur une grande cuisine aménagée et équipée et donne accès direct au jardin sans vis-à-vis. Côté nuit, 3 belles chambres dont 2 avec placards, accueilleront votre famille. Un bureau attenant au salon complétera cette belle maison. Cellier. Garage 2 roues. Jardin arboré et intimiste. Vous n'avez qu'à poser vos valises. Ce bien est disponible début Mars 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

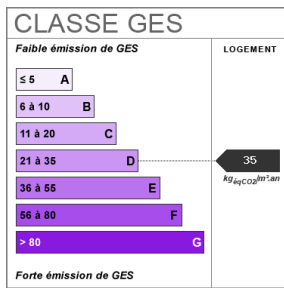
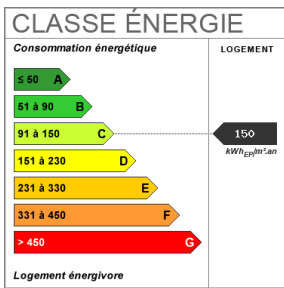
Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	2 km
Dépôt de garantie	970 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1095€ au 15/08/2015

Photos du bien





