



## Maison Lamillarie 3 chambres jardin

LAMILLARIE 81120

**795 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Lamillarie 3 chambres jardin

EXCLUSIVITE, sur la commune de LAMILLARIE, découvrez cette charmante maison rénovée. Elle est composée d'un beau séjour ouvert sur un balcon, cuisine séparée aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 en RDC.

Le vaste sous sol permet aisément d'accueillir votre véhicule et un atelier + rangement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	775 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





