



Appartement Albi 1 pièce 28 m2 avec terrasse.

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce 28 m2 avec terrasse.

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter entre la Place du Castelvial et les halles du Foirail du Castelvial ce très beau studio rénové et meublé.

Vous profiterez d'un beau balcon au calme et sans vis-à-vis, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour spacieux et lumineux.

Complètement rénové, il vous offrira tout le confort moderne ainsi qu'une proximité immédiate aux transports et commerces.

N'hésitez pas à nous contacter au 05-63-49-49-49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-19 10:57:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



