



Appartement Albi 4 pièce(s) 89.4 m2 - Balcon et parking sécurisé!

ALBI 81000

1 015 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 935 € Honoraires

charges locataires: 855 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 4 pièce(s) 89.4 m2 - Balcon et parking sécurisé!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à Albi, sur le Boulevard Carnot dans une belle résidence, ce superbe appartement de pièces où vous profiterez de son emplacement de premier choix et à quelques enjambées du coeur de cité.

Vous découvrirez également sa rénovation très soignée et de très bonne qualité.

Cet appartement offre 3 belles chambres, un grand séjour baignée de lumière, une belle cuisine équipée ainsi qu'un joli balcon offrant une vue splendide sur ALBI.

Clair, calme et dans un immeuble parfaitement sécurisé et disposant d'un ascenseur moderne.
Stationnement + cave en sous sol.

Nous sommes disponibles rapidement pour vous présenter ce charmant 4 pièces.

N'hésitez pas à nous demander davantage de précisions au 05.63.49.49.49 nous nous ferons un plaisir de vous répondre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	935 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1204€ et 1628€ au 08/10/2021

Photos du bien



