



Local commercial de 70m² avec un beau linéaire de vitrine!

ALBI 81000

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial de 70m² avec un beau linéaire de vitrine!

Nouveauté chez Guy Hoquet Albi Agence de la Cathédrale ! ALBI Avenue Gambetta, au pied d'un immeuble récent, découvrez ce beau local commercial d'une superficie d'environ 70m².

Doté d'un beau linéaire vitrine (5 mètres de longueur) d'un open space de 55m², d'un coin cuisine, d'une réserve et d'un WC parfaitement adapté aux personnes à mobilités réduites.

Le local est en excellent état et vous offre une climatisation réversible, une accessibilité PMR ainsi qu'une vitrine en double vitrage anti-effraction.

Sa surface de vente et son parfait état en font un très bel outil pour travailler sereinement.

La provision pour charges est de 200 euros/mois soit un loyer de 950euros TTC CC/mois (Les charges comprennent la taxe foncière et les charges locatives) Il est libre immédiatement. Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1500 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





