



Maison Albi hyper centre 4 pièce(s) - 85m2

ALBI 81000

785 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 805 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi hyper centre 4 pièce(s) - 85m2

A deux pas de la place du Vigan, découvrez cette charmante maison entièrement rénovée.

En rez de chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée ainsi qu'un grand séjour. A l'étage, deux belles chambres et une salle d'eau, ainsi que l'accès au deuxième étage, entièrement aménagé et pouvant accueillir un coin nuit ou bureau supplémentaire.

Rénovée avec goût, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de l'emplacement privilégié de cette maison.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	785 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



