



## Maison Saint Juéry 4 chambres

SAINT JUERY 81160

**900 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Saint Juéry 4 chambres

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, charmante maison familiale composée d'une grande entrée desservant le séjour, la cuisine indépendante et le coin nuit. Côté séjour, vous accéderez à la terrasse par 3 portes fenêtres, cheminée fonctionnelle. La cuisine est aménagée et équipée d'une plaque/four/hotte, table et banc. Côté nuit, découvrez 4 belles chambres dont 3 avec rangements. Garage en sous-sol avec buanderie et nombreux rangements. Jardin.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

106.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 900 €                                 |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Bien en copropriété        | Non                                   |
| Jardin                     | Oui                                   |
| Salle(s) de bains          | 1                                     |
| WC                         | 1                                     |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                      |
| Meublé                     | Non                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                             |
| Mode Chauffage             | Gaz                                   |
| Eau chaude                 | Chaudière                             |
| Etat intérieur             | Bon                                   |
| Cheminée                   | Foyer ouvert                          |
| Nombre garages/Box         | 1                                     |
| Date ERP                   | 2026-01-31 22:24:10                   |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                   |
| Conso Energ                | 232 kWh/m2 par an                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2022

## Photos du bien





