



## Bel Appartement 3 pièce(s) situé rue Croix verte.

ALBI 81000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Bel Appartement 3 pièce(s) situé rue Croix verte.

**EXCLUSIVITÉ** - GUY HOQUET ALBI (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T3 à deux pas de la place du Vigan. Situé au deuxième étage d'un immeuble, vous découvrirez un grand séjour lumineux, une cuisine avec sa buanderie attenante ainsi que de belle chambre et une salle d'eau.

Proximité immédiate de tous commerces et du parking souterrain du Vigan.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



