



## Appartement Carmaux 2 chambres

CARMAUX 81400

**425 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Carmaux 2 chambres

En exclusivité Carmaux Avenue de Rodez à 2 pas des commerces, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové composé d'une grande pièce de vie avec cuisine séparée aménagée et équipée. La surface au sol est de 67.66m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit, on découvre 2 chambres. Appartement climatisé. Libre fin juin.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	410 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

