



Immeuble ALBI - 2 Appartements et un local commercial!

ALBI 81000

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Immeuble ALBI - 2 Appartements et un local commercial!

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet Albi vous propose cet immeuble en monobloc et monopropriété sur 3 niveaux, idéalement situé, à 5 minutes à pieds de la Place Fernand Pelloutier.

Au rez de chaussée, un local commercial traversant d'environ 110m² avec vitrine et bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin.

Le local est actuellement loué mais peut être vendu libre d'occupation.

Au terme de ce bail vous aurez éventuellement la possibilité de diviser ce local afin d'en faire un bel appartement donnant sur l'arrière et ainsi établir un plus petit local commercial donnant sur la rue.

Au premier étage, vous trouverez un joli 2 pièces libre d'occupation.

Au second étage, un 2 pièces mansardé qu'il vous faudra en partie rénover.

L'immeuble aura besoin d'une modernisation.

Une très belle opportunité à saisir en centre ville d'Albi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez nous au 05 63 49 49 49

190 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





