



Local commercial Albi - Situation exceptionnelle!

ALBI 81000

1 900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 2160 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial Albi - Situation exceptionnelle!

En exclusivité chez Guy Hoquet ALBI, découvrez ce local de premier choix en plein coeur de ville.

Son emplacement stratégique, notamment au pied de la place Lapérouse et dans cette fameuse et dynamique rue de Verdusse, confère à ce lieu d'incroyables perspectives.

Sur 3 niveaux dont le dernier qui peut être accessible indépendamment du rez-de-chaussée. En très bon état général, vous pourrez le prendre à bail immédiatement. Contactez nous vite au 05.63.49.49.49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 3600 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



