



## Exceptionnel Loft - Appartement Albi 2 pièces vue Tarn!

ALBI 81000

**940 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Exceptionnel Loft - Appartement Albi 2 pièces vue Tarn!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement loft.

Dès l'entrée le ton est donné pour ce loft d'architecte au design à la fois déstructuré et fantaisiste.

Une sensation de volume et de sérénité perce au milieu de ses lignes à la fois authentiques et géométriques.

Tandis que les regards s'ébahissent devant cette vue saisissante sur le Tarn et l'atmosphère immaculé de lumière, vous donnera, assurément, un coup de coeur comme ce fut le cas pour nous.

Logement disponible mi-octobre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1780 €
Date ERP	2023-02-09 05:11:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



