



Maison Graulhet 5 pièce(s)

GRAULHET 81300

730 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Graulhet 5 pièce(s)

EXCLUSIVITE - Secteur CRINS à GRAULHET - Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison T5 avec garage et jardin.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, séjour avec accès à une véranda, une buanderie et un garage traversant. Enfin, un jardin disposant d'un cabanon bâti.

C'est au 1er étage que vous retrouverez 4 chambres dont 3 avec placards intégrés ainsi que la salle d'eau.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





