



## Chambre en colocation - Albi

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Chambre en colocation - Albi

Guy Hoquet Albi vous propose en exclusivité de découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée composée de 8 chambres en colocation située rue Capitaine Malaval.

Idéale pour accueillir 8 colocataires intergénérationnels, jeunes actifs, étudiants ou retraités, proximité des écoles (fac Champollion/Lycées/écoles), réseau de transports en communs à pied, pour un loyer tout compris: eau froide, eau chaude, chauffage, internet, entretien des parties communes.

Deux chambres sont situées au rez-de chaussée avec une salle de bains commune, au 2e étage quatre chambres avec deux salles de bains, et 2 autres chambres très cosy au dernier étage sont situés à côté de la bibliothèque.

Des moments de convivialités pourront être partagés autour du splendide bar, de son billard, de sa grande cuisine avec îlot central et de son superbe salon avec télévision et abonnements multichâînes.

Au dernier étage, vous pourrez vous détendre dans un coin lecture qui n'attend que vous.

Aux beaux jours, vous pourrez aussi profiter d'une spacieuse terrasse sur 2 niveaux avec bancs et barbecue.

Vous disposerez également d'un grand garage aménagée en buanderie et salle de sport.

Cerise sur le gâteau: vous pourrez rentrer vos vélos et trottinettes! Rocade Axe Toulouse-Rodez à moins d'1km. Disponibilité immédiate.

Contactez pour plus de renseignements et pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

12.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3610€ au 01/01/2021

Photos du bien





