



Maison 5 pièces - Albi

ALBI 81000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 5 pièces - Albi

EXCLUSIVITE-Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir sur le quartier du Breuil à Albi, cette charmante maison des années 70. Elle est située dans un secteur très calme, à proximité de tous les commerces.

Au Rez-de-chaussée, découvrez une cuisine indépendante, le séjour/salle-a-manger avec accès direct à une véranda ainsi qu'un grand garage traversant.

C'est au 1er étage que se situent 3 chambres ayant des grands placards intégrés et un bureau et La salle de bains.

N'hésitez plus et contactez nous pour visiter ce bien qui offre de nombreuses possibilités !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 980 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2022

Photos du bien





