



Appartement Albi 3 pièces

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièces

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose ce superbe appartement T3 meublé situé Avenue Maréchal Lattre de Tassigny d'environ 45m².

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau, WC indépendant, une première petite chambre attenante au séjour et enfin une deuxième chambre en mezzanine avec grands placards de rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1210 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



