

## Appartement Albi 3 pièces, 68 m2, Centre-Ville -Rochegude

ALBI 81000

### 750 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

#### **Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille 81000 Albi

05 63 49 49 49

### Appartement Albi 3 pièces, 68 m2, Centre-Ville - Rochegude

EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet ALBI vous propose de découvrir cet appartement de Type 3, en plein centre ville d'ALBI, à quelques pas du Parc Rochegude.

En rez de chaussée d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'un balcon côté rue, ainsi que d'une belle terrasse côté cour intérieure. Vous apprécierez le calme qui s'en dégage.

Idéalement situé, ce T3 se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur la pièce de vie. Appartement climatisé.

Le côté nuit comprend deux chambres, dont une avec accès sur la terrasse. Une salle de bains fonctionnelle vient compléter cet espace.

Cet appartement possède une place de parking privative en sous sol, ainsi qu'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km			
Accès Bus	5 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	10 min			
Provision sur charges	50 €			
Dépôt de garantie	700€			
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle			
Bien en copropriété	Oui			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante			
Meublé	Non			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			

Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Très bon		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Sous-Sol		
Nombre places parking	1		
Digicode	Oui		
Sous-sol	Oui		
Date ERP	2025-11-06 12:56:39		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	217 kWh/m2 par an		

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2022

### Photos du bien

























