



## Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

ALBI 81000

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

Eligibilité dispositif Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle

Emplacement exceptionnel pour ces 4 appartements T2 clés en mains, situés au pied de la Cathédrale d'Albi.

Au sein d'une petite copropriété, 2 appartements sont disponibles à la vente. Les biens sont entièrement équipés par des matériaux de qualités et une rénovation de standing.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour l'acquisition : Dispositif de réduction d'impôt Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations concernant ces biens rares sur le marché !  
Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Conception des plans by Atelier Waouh ! Architecture intérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

47.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Date ERP	2024-09-23 17:17:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 629€ et 851€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



