



Maison Albi Avenue Gambetta - 5 chambres - Jardin - Piscine

ALBI 81000

1 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires
charges locataires: 1340 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 540 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi Avenue Gambetta - 5 chambres - Jardin - Piscine

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison de ville située Avenue Gambetta.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec rangement, d'un très grand séjour équipé d'une cheminée fonctionnelle, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie. L'accès direct à une belle terrasse sans vis-à-vis accueillera vos soirées ensoleillées, avec en prime une piscine pour vous rafraîchir!

Au 1er étage vous retrouverez 2 grandes chambres et une salle de bains.

Enfin au 2ème et dernier étage se situent les 3 autres chambres et une salle d'eau.

Jardin intimiste avec piscine.

Une climatisation rafraîchira les étages supérieurs de la maison.

Contactez nous pour une visite au 05.63.49.49.49 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

198 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien







