



Maison Albi - Secteur Maladrerie - 132m² - 4 Chambres - Garage/Piscine/Jardin

ALBI 81000

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi - Secteur Maladrerie - 132m² - 4 Chambres - Garage/Piscine/Jardin

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose sur le secteur de la Maladrerie, cette sublime maison d'environ 132m² habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour/salle-à-manger lumineux équipé d'une cheminée et d'une cuisine entièrement équipée. C'est depuis ces deux pièces par lesquels vous pourrez accéder à une véranda ainsi qu'à une pièce entièrement dédiée au jacuzzi. Vous y retrouverez également une buanderie communicante à un grand garage.

Au premier étage se situe le coin nuit disposant de 4 chambres, ainsi qu'une salle de bains. Une des chambres dispose également de sa propre salle d'eau.

La maison implantée sur une parcelle d'environ 400m² bénéficie d'une partie terrassée et d'une piscine creusée à l'arrière de la maison. Vous retrouverez également un jardin à l'avant de la maison.

Contactez-nous au 05.63.49.49.49 ou par sur albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

132.92 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-03-09 03:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m ² par an

Surface terrain

400 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





