GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBI 81000

Bureaux - Accès PMR (Plain- pied) Bureaux Albi - Ecole des Mines - Route de Teillet!

ALBI 81000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires charges locataires: 1000 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Bureaux - Accès PMR (Plain- pied) Bureaux Albi - Ecole des Mines - Route de Teillet!

Exclusivité Guy Hoquet Albi, Agence de la cathédrale !
Situé dans le secteur dynamique du Marranel - le Roc, sur la route de Teillet, nous avons le plaisir de vous présenter un bel espace entièrement rénové dédié aux professionnels qui souhaitent recevoir leurs patients et/ou clients.

Ces locaux d'une surface d'environ 40m² sont tout neufs et ont été spécialement conçus pour répondre à de nombreux besoins. Ils offrent un cadre moderne et fonctionnel, idéal pour exercer votre activité dans les meilleures conditions.

En plus de bénéficier d'un emplacement stratégique, vous aurez accès à des espaces communs.

Des sanitaires privatifs sont également à votre disposition, spécialement aménagés pour votre patientèle ou clientèle, avec un espace d'attente commun pour leur confort.

La sécurité est une priorité, c'est pourquoi ces locaux sont conformes aux normes en vigueur. De plus, des emplacements de parking sont prévus, pour faciliter vos déplacements et ceux de vos visiteurs.

N'hésitez plus et saisissez cette opportunité unique de vous installer dans des bureaux professionnels de qualité, prêts à accueillir votre clientèle avec professionnalisme et confort.

Contactez dès maintenant Guy Hoquet Albi, agence de la cathédrale, pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Nous sommes impatients de vous accueillir dans cet environnement propice à la réussite de votre activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-18 03:10:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien