



## Local d'activité Albi

ALBI 81000

**700 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 840 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Local d'activité Albi

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter À la recherche de bureaux professionnels de qualité à Albi ? Ne cherchez plus ! En exclusivité, Guy Hoquet Albi - Agence de la cathédrale - vous propose des espaces idéaux pour les professionnels médicaux, paramédicaux et libéraux (kiné, ostéopathe, médecin, sage femme, orthophoniste, podologue, etc...).

Situés dans un emplacement privilégié, les locaux offrent un accès facile à la rocade, ce qui rend vos déplacements et ceux de vos patients très pratiques. De plus, vous profiterez d'un parking spacieux pour vos besoins de stationnement.

En entrant dans les bureaux, vous et vos patients serez accueillis dans une salle d'attente confortable et propice à la détente. Nous mettons également à votre disposition une pièce dédiée à la radiologie, équipée des dernières technologies pour répondre à vos besoins diagnostiques.

Pour faciliter votre activité, il vous ait proposer un espace de secrétariat où vous pourrez gérer vos tâches administratives en toute tranquillité. De plus, nos locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, offrant un environnement inclusif pour tous.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de louer des bureaux professionnels de qualité à Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

25 m²

## Fiche technique du bien

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Prestations / charges      | Aucune charges                        |
| Dépôt de garantie          | 700 €                                 |
| Régime fiscal              | TVA                                   |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Diagnostic Energétique     | Non                                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

