



## Demeure, Réalmont 8 pièce(s)

REALMONT 81120

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Demeure, Réalmont 8 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose une Parenthèse au Coeur de la Nature!

Nichée sur les hauteurs de Réalmont, cette magnifique demeure, dont les origines remontent au début du 19ème siècle, constitue un véritable havre de paix, avec ses près de 300 m<sup>2</sup> d'espace de vie et ses vastes terrains s'étendant sur près de 12 000 m<sup>2</sup>.

Pièce maîtresse de cette demeure, le double séjour de 55m<sup>2</sup> avec ces hauts plafonds confère une élégance exceptionnelle, tandis que les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

La cuisine indépendante de 23m<sup>2</sup> est appréciée pour sa fonctionnalité.

La propriété comprend six chambres spacieuses, offrant chacune un espace privé et confortable pour se détendre. Deux dressings bien aménagés assurent un rangement optimal.

Deux espaces bureaux permettent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Depuis votre terrasse ou vos fenêtres, vous pourrez admirer une vue dominante sur les paysages verdoyants qui s'étendent à perte de vue. Cette demeure représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception en connexion profonde avec la nature. Pour ceux qui recherchent un refuge unique pour une résidence principale, ou même encore un projet de maison d'hôtes cette résidence est une invitation à créer des souvenirs inoubliables dans un cadre idyllique.

\*\*\*Points importants\*\*\*

Toiture entièrement neuve  
Installation d'une micro station en 2022  
Menuiseries en PVC double vitrage  
Chauffage Fioul + Bois

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

320 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

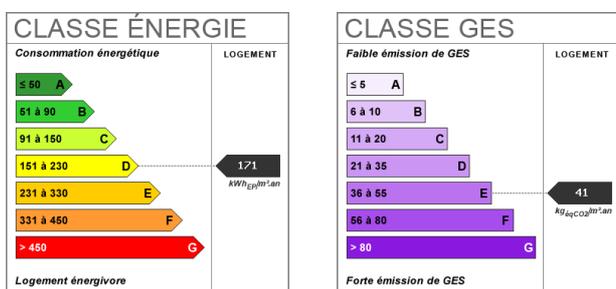
2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

