



## Local commercial Albi 45 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup> cave - emplacement 1er ordre

ALBI 81000

1 904 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 2160 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Local commercial Albi 45 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup> cave - emplacement 1er ordre

Guy Hoquet ALBI vous propose en exclusivité, un beau local dans une rue passante et piétonne du centre historique, à deux pas de la Cathédrale et de la place du VIGAN.

Espace commercial d'une surface de 45 m<sup>2</sup> de plain-pied + 50 m<sup>2</sup> cave. Local complètement refait à neuf et très fonctionnel, vous n'aurez plus qu'à l'exploiter.

La boutique dispose d'une très belle vitrine avec une visibilité sur rue optimale.

Bref, c'est un très bel écrin pour un créateur /entrepreneur qui souhaite présenter sa marque ou créer son business.

Pour davantage d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Provision sur charges                                | 104 €   |
| Dépôt de garantie                                    | 1800 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Sous-sol   | Oui   |
| Diagnostic Energétique                               | Non   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



