



## Appartement Albi 3 pièce(s) au pied de la Cathédrale!

ALBI 81000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s) au pied de la Cathédrale!

À Albi, dans le magnifique quartier du Castelveil, à deux pas de la future passerelle et au pied de la cathédrale Sainte Cécile, découvrez cette belle opportunité de location. Bel appartement de 3 pièces, d'une superficie habitable de 65m2 entièrement refait à neuf.

Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement séduit par la vue authentique qu'offre cet appartement.

À l'intérieur, vous trouverez deux belles chambres. parfaites pour y passer de bonne nuit. La cuisine entièrement aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte vous permettra de rapidement préparer vos repas, tout en bénéficiant d'un espace fonctionnel et moderne.

Située dans un environnement privilégié, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel. Vous serez à proximité de toutes les commodités, ainsi que des nombreux sites touristiques et culturels qu'Albi a à offrir.

Ne manquez pas cette occasion unique de louer un appartement d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albi. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Le loyer mensuel est de 725 euros charges comprises.

Contactez nous dès maintenant pour réserver votre nouvelle demeure.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 800€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





