GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ALBI 81000

# Appartement Albi 2 pièce(s) 43 m2 !

ALBI 81000

## 538 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Honoraires charges locataires: 473 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 129 € TTC.


## Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

**05 63 49 49 49**


## Appartement Albi 2 pièce(s) 43 m2 !

Nous sommes ravis de vous présenter notre tout nouvel appartement de 2 pièces situé au pied de la magnifique cathédrale d'Albi. Niché au deuxième étage d'un immeuble en briques traditionnel, cet appartement entièrement rénové offre une vue imprenable sur la majestueuse cathédrale Sainte Cécile.

Lorsque vous entrez, vous serez immédiatement enchanté par la spacieuse pièce à vivre qui dispose d'un espace cuisine entièrement aménagé. Que vous aimiez cuisiner de délicieux repas ou simplement profiter d'un moment convivial avec vos proches, cette pièce lumineuse et accueillante saura vous combler.

De plus, vous bénéficierez d'une situation idéale avec le parking Bondidou situé juste au pied de l'immeuble, ce qui vous garantit un stationnement facile et pratique.

Le loyer pour cet appartement exceptionnel est de 520 euros charges comprises. Ne manquez pas cette occasion de vivre au coeur de la charmante ville d'Albi, avec la cathédrale comme toile de fond.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet. À bientôt !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

| 42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 25 € |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien