



Appartement Albi 2 pièce(s) 40.67 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 40.67 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce très bel appartement meublé.

Situé dans le quartier de la Cité Episcopale, à deux pas de la Cathédrale et des commerces, cet appartement 2 pièces de 40 m², au 3^e étage d'un immeuble avec ascenseur (accessible dès le 1^{er} étage), offre un cadre de vie pratique et agréable.

Le logement comprend :

Une chambre calme avec lit double, literie fournie (drap, couette, oreiller), commode.

Une pièce de vie lumineuse avec canapé convertible (vrai couchage 140 x 190), Smart TV, table à manger, chaises design, fauteuil d'appoint et meubles de rangement

Un espace cuisine fonctionnel : four, micro-ondes, plaques, réfrigérateur, hotte, vaisselle complète et ustensiles

Un coin bureau, idéal pour le télétravail

Une salle d'eau entièrement rénovée, équipée d'une douche spacieuse et d'un meuble vasque

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40.79 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien





