



## Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

**749 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 716 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale :

Découvrez ce joyau caché en plein coeur d'Albi, en face du splendide Parc Rochegude. Niché au deuxième étage d'un immeuble élégant, ce magnifique 3 pièces de 60m2 en duplex incarne l'alliance parfaite entre charme historique et modernité.

Le vaste séjour, qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse, offre un cadre idéal pour profiter de moments de détente en plein centre-ville. La cuisine entièrement aménagée est prête à accueillir vos talents culinaires.

Bénéficiant d'une rénovation réalisée avec soin, cet espace baigné de lumière offre un intérieur raffiné. Avec ses deux chambres à l'étage, dont l'une dispose d'un généreux dressing, une salle de douche et des toilettes, cet appartement offre des prestations inégalées.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette bulle privilégiée, idéal pour les amateurs de vie citadine. Avec un loyer mensuel de 823 euros, cette offre exclusive est une occasion à saisir dans le paysage immobilier d'Albi.

Libre immédiatement.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	33 €
Dépôt de garantie	716 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

157 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



